

Comune di Bardonecchia (Torino)

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

Il Responsabile dell'Area Tecnica e del Procedimento

RENDE NOTO

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 12.06.2018 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio comunale ai sensi della D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 con il seguente deliberato

premesse.. omissis....

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato n. 1: Scheda Interventi Sulle Alberature – articolo 91
 - Allegato n. 2: l'Allegato Energetico Ambientale
 - Allegato n. 3: Linee guida emanate dal G.A.L. per il recupero del patrimonio edilizio e la riqualificazione del paesaggio
3. Di omettere la pubblicazione degli Allegati 2 e 3 in quanto non modificati con la presente deliberazione;
4. Di dare atto che per i seguenti regolamenti, richiamati nel testo del R.E. comunale in quanto atti dispositivi a specificazione di alcuni argomenti e materie, le eventuali successive variazioni o sostituzioni non costituiranno variante al presente R.E. , dovendosi pertanto ritenere i suddetti richiami riferiti alle versioni regolamentari vigenti al momento della loro applicazione in termini procedurali:
 - Regolamento per la nomina e disciplina della Commissione Locale per il Paesaggio
 - Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico (L. 447/1995 Art. 6 comma 1 lettera E – L.R. 52/2000 art. 5 comma 5)
 - Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione e per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo
 - Regolamento per la Localizzazione degli impianti di telefonia mobile, telecomunicazione, radiodiffusione sonora e televisiva ai sensi L.R. 19/2004 e DGR 16-757 5 settembre 2005
 - Regolamento per l'allestimento dei dehors
 - Regolamento di Polizia Urbana;
5. Di dare atto che le parti di rimando al Piano di Arredo Urbano e del Colore presenti nel R.E. comunale, rimarranno sospese sino al momento della definitiva approvazione del predetto documento;
6. Di dichiarare il presente Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
7. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

8. Di dare atto che, come previsto all'art. 137 del nuovo R.E., fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della L.R. 19/99, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Piano Regolatore vigente, qualora in contrasto con le definizioni dei medesimi parametri riportate nel nuovo R.E.
9. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul B.U.R. Piemonte, ad avvenuta esecutività della medesima.
10. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, ad avvenuta pubblicazione della presente sul BUR Piemonte per estratto, la trasmissione della copia degli atti alla Regione Piemonte, così come disposto dalla L.R. n 19/99 nonché ogni ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.
11. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di monitorare l'applicazione del presente regolamento al fine di verificarne la sua efficacia anche in relazione agli interventi proposti dagli utenti e dalle categorie professionali.
12. Di dare atto di aver acquisito il parere in linea tecnica al Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000,

Il Responsabile dell'Area Tecnica e del Procedimento
Francesco CECCHINI